

Scheda informativa al trattamento dei dati personali ai sensi art. 13 del D.Lgs n. 196/2003

Ai sensi del D.Lgs n. 196/2003 in materia del trattamento dei dati personali, La informiamo quanto segue.

La raccolta ed il trattamento hanno ad oggetto i dati relativi agli effetti e/o potenziali clienti (venditori, acquirenti, locatori e conduttori di immobili) dell'agenzia immobiliare "Studio Avellino di Cocca Tiziano".

- 1) FINALITA' DEL TRATTAMENTO** – Il trattamento è finalizzato all'attività di intermediazione immobiliare e precisamente:
- di contratti di vendita e di locazione di immobili nonché ogni altro contratto inerente all'attività di intermediazione immobiliare;
 - di proposte commerciali per contrarre a esplicita richiesta dell'interessato mutui e finanziamenti;
 - invio di informative commerciali, di comunicazioni commerciali telefoniche anche per il compimento di ricerche di mercato e statistiche interne.
- 2) MODALITA' DEL TRATTAMENTO** – I dati saranno raccolti e trattati con le seguenti modalità:
- in modo corretto e lecito;
 - i dati saranno raccolti su supporto cartaceo e/o con l'ausilio di mezzi informatici, non collegati in rete, accessibili da personale espressamente incaricato e protetti da password di accesso.
 - nel pieno rispetto di quanto previsto dagli art. 11 e 12 del D.Lgs 196/2003.
- 3) CONFERIMENTO DEI DATI** – Ferma l'autonomia dell'interessato, il conferimento dei dati può essere:
- obbligatorio in base a legge, regolamento o normativa comunitaria ovvero in base a disposizioni impartite da Autorità a ciò legittimate dalla legge o da organi di vigilanza e di controllo;
 - strettamente necessario alla conclusione di nuovi contratti o alla gestione o esecuzioni dei rapporti giuridici in essere;
 - facoltativo;
- 4) RIFIUTO DI CONFERIMENTO DEI DATI** – L'eventuale rifiuto da parte dell'interessato di conferire i dati personali:
- nei casi di cui al punto 3 lett. a) e b), oltre alle conseguenze previste dalle norme ivi richiamate, può comportare, secondo i casi, l'impossibilità di concludere nuovi rapporti o di eseguire le prestazioni per le quali la conoscenza dei dati sia oggettivamente indispensabile;
 - nel caso in cui al punto 3) lett. c) non comporta alcuna conseguenza circa i rapporti giuridici in essere ovvero in corso di costituzione, ma preclude la possibilità di svolgere le attività di cui al punto 1) lett. c).
- 5) DIFFUSIONE DEI DATI** – I dati non sono soggetti a diffusione.
- 6) TRASFERIMENTO DEI DATI ALL'ESTERO** – I dati non sono soggetti a trasferimenti all'estero.

7) TITOLARE DEL TRATTAMENTO:

il titolare del trattamento è: "Studio Avellino di Cocca Tiziano" con sede in Avellino alla via Dei Due Principati, 59 83100 Avellino.

Il responsabile del trattamento è: Cocca Tiziano in Avellino alla Via Dei due Principati, 59.

9) DIRITTI DELL'INTERESSATO – In relazione al trattamento dei dati personali l'art. 7 del D.Lgs 193/2003 conferisce all'interessato i seguenti diritti:

- la conferma dell'esistenza o meno di dati che lo possono riguardare, anche se ancora non registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile, nonché della loro origine, delle finalità e modalità del trattamento e della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
- conoscere gli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'art. 5, comma 2;
- ottenere a cura del titolare e del responsabile:
 - l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;
 - la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;
 - l'attestazione che le operazioni di cui ai punti 1 e 2 sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il contenuto, di coloro i quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rileva impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato al diritto tutelato.
- di opporsi in tutto o in parte, per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;
- opporsi al trattamento dei dati personali che lo riguardano ai fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazioni commerciali.

I diritti di cui al comma 1 del presente articolo riferiti ai dati personali di persone decedute possono essere esercitati da chiunque vi abbia interesse.

Nell'esercizio dei diritti di cui al comma 1 del presente articolo l'interessato può conferire, per iscritto, delega o procura a persone fisiche o associazioni.

Restano ferme le norme sul segreto professionale degli esercenti la professione di giornalista, limitatamente alla fonte della notizia.

Consenso al trattamento dei dati personali

L'interessato, informato dei propri diritti, a norma dell'art 23 del D.Lgs 196/2003:

acconsente non acconsente

al trattamento dei propri dati personali così come specificato nella presente scheda informativa, dichiarando di averne ricevuto copia.

La presente scheda non costituisce vincolo contrattuale pertanto non è previsto nessun compenso per i servizi sopra indicati, solo all'eventuale conclusione dell'affare sarà dovuto il compenso di mediazione.

L'interessato

Avellino lì,.....

.....